

# BOUWREGLEMENT

## Nutstuinverenigingen Rotterdam

### 1. Nutstuinen

#### Artikel 1: Begripsomschrijving

- **Bouwverordening:** de thans geldende vastgestelde bouwverordening van gemeente Rotterdam.
- **Nutstuincomplex:** een perceel grond bestemd ter verkaveling tot nutstuinen.
- **Nutstuint:** tegen betaling in bruikleen gegeven deel van het nutstuincomplex ten behoeve van een lid van de vereniging voor het telen van groente, fruit en bloemen.
- **Kweekkas:** een opstal samengesteld uit wanden en dak van doorzichtig materiaal, van glas of polycarbonaat en een frame van metaal of hout.
- **Schuur/Berging:** een opstal geplaatst op een nutstuint t.b.v. opbergen van gereedschap.
- **Pergola:** Een constructie van hout of staal welke bedoeld is te laten begroeien met klimplanten zoals druiven of kiwi.
- **Gereedschapskist:** bedoeld om tuingereedschap en tuinbenodigdheden in op te bergen. (maten lengte 3 meter, 70 cm breed en 80 cm hoog)
- Alle bouwwerken moeten conform Besluit Bouwwerken en Leefomgeving (BBL) gebouwd worden.

De begripsomschrijvingen zoals vermeld in de bouwverordening zijn mede van toepassing.

#### Artikel 2: Verhouding tot de bouwverordening en bestemmingsplan

De bepalingen van de bouwverordening en het bestemmingsplan zijn toepasbaar zover deze betrekking hebben op nutstuinen.

### **Artikel 3: Welstandseisen**

Het uiterlijk en de plaatsing van de bebouwing moet zodanig zijn, dat deze bebouwing zowel op zichzelf als in verband met de bestaande omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij nieuw aanbrengen en/of veranderen van bestaande gevelbekleding en/of dakbedekking moet het gebruik van de materialen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vereniging. Indien het geval er een omgevingsvergunning verplicht is dient dit ook aan Bouw en woningtoezicht voorgelegd te worden.

### **Artikel 4: Inrichting percelen**

1. De bebouwing op de nutstuinpercelen mag maximaal of 4 % van het perceel bedragen.
2. Op een perceel mag alleen een schuilhok of schuur of broeikas (keuze maken uit een van deze opstellen) en een pergola en eventueel gereedschapskist aanwezig zijn.  
Een schuilhok, schuur en broeikas mogen niet gelijktijdig op een perceel aanwezig zijn.
3. Bebouwing dient aan de achterzijde van het perceel gesitueerd te zijn gerekend vanaf het pad waaraan deze ligt. Bij hoektuinen die aan meerdere paden ligging hebben, wordt gerekend vanaf de langste afstand.
4. Het bestraten van een perceel t.b.v. een looppad is gebonden aan maximaal 10 % van het gehele perceel. Onder bestrating vallen tegels, vlonders, half-verharding zoals grind, split en boomschors.
5. De afstand van de bebouwing tot de perceelgrens moet maximaal 1 meter zijn.
6. De afstand van bebouwing tot de beschoeiing/slootkant/boom moet maximaal 1 meter zijn en boomspiegel moet bij grote bomen minimaal 1 meter zijn.
7. Het perceel mag afgesloten worden met een poort van maximaal 1 meter hoog en deze moet bestaan uit deugdelijk materiaal als hout of metaal en voorzien van een tuinnummer. Voor plaatsing van een poort dient er goedkeuring te zijn van de vereniging/bestuur. De andere omheining rondom de tuin mag alleen uit beplanting bestaan en niet hoger dan 0,80 meter zijn.

### **Constructieve voorschriften**

#### **Artikel 5: Algemene eisen**

1. Alle bouwwerken moeten conform Besluit Bouwwerken en Leefomgeving (BBL) gebouwd worden, voldoende d.w.z. stevig en duurzaam zijn en elk een hechte samenhang bezitten. Verbinding van het dak met overige delen moeten weerstand kunnen bieden aan de daarop werkende krachten door winddruk en zuiging. De materialen moeten veilig zijn en aan wettelijke regelgeving voldoen. Het gebruik van o.a. pallets, afgekeurd bouwmetaal en ander materiaal welk niet als bouwmetaal beschreven is voldoen niet aan deze eisen.

#### **Artikel 6: Schuilhok**

1. Een schuilhok moet nagelvast d.w.z. geschroefd en gespijkerd in elkaar gemonteerd zijn zodat het niet kapot waait bij harde wind en het dan een gevaar vormt.
2. Een schuilhok mag max 2 meter hoog zijn en niet groter dan 4% van de oppervlakte van het perceel zijn. (dus bij een perceel van 100 m<sup>2</sup> mag deze schuilhok 4m<sup>2</sup> groot zijn)
3. Goothoogte van het schuilhok mag max 2 meter hoog zijn.
4. Het schuilhok moet minimaal aan één van de vier zijdes geheel open zijn.

#### **Artikel 7: Schuur**

1. Een schuur moet nagelvast d.w.z. geschroefd en gespijkerd in elkaar gemonteerd zijn zodat het niet kapot waait bij harde wind en het dan een gevaar vormt.
2. Een schuur mag maximaal 2 meter hoog zijn en niet groter dan 4% van de oppervlakte van het perceel zijn. *(dus bij een perceel van 100 m<sup>2</sup> mag deze schuur 4m<sup>2</sup> groot zijn, mits er geen andere opstal staat, de totale bebouwing mag maximaal 4% van de oppervlakte bedragen)*
3. Goothoogte van het schuur mag maximaal 2 meter hoog zijn.

#### **Artikel 8 : Kweekkas**

1. Een kweekkas mag maximaal 4% van de oppervlakte van het perceel zijn, deze dient verankerd en nagelvast gemonteerd te zijn zodat het bij harde wind geen gevaar vormt. Bouw en woningtoezicht kan in overeenstemming met de betreffende vereniging andere maten aanhouden voor kassen indien de situatie hier om vraagt. Hier dient een aparte vergunning voor gevraagd te worden door het bestuur.
2. Het gebruikte materiaal mag alleen bestaan uit van glas of polycarbonaat met een frame van metaal of hout.

#### **Artikel 9 : Broeibak / gereedschapskist**

1. Vereniging mag daar regels voor opstellen in het Huishoudelijk Reglement
2. Hou rekening met de maximale hoogte van 80 cm en geen bestrating zoals hierboven genoemd.
3. Een gereedschapskist moet weerbestendig zijn mag maximaal 3 meter lang, 70 cm breed en 80 cm hoog zijn en gemaakt van hout, metaal of kunststof.

#### **Artikel 10 : Erfgrensafscheiding en overige afrasteringen**

1. De erfafscheiding dient te bestaan uit natuurlijke materialen en beplanting met een maximale hoogte van 80 cm.
2. Paatjes ter aanduiding van grensafscheidingen mogen niet hoger zijn dan 0,80 cm
3. Het lid dient onkruid en wildgroei langs de beschoeiing of slootkant ter hand te nemen en deze vrij te houden op minimaal 50-80 cm.
4. Verharding langs de sloot is toegestaan mits deze te verwijderen is en uit en paar tegels bestaat. Beton e.d. is niet toegestaan.
5. Langs de sloot is het verboden vaste beplanting te planten en/of houden.